



Vinni Vallavalitsus

EELNÕU

KORRALDUS

Pajusti

2020 nr

Sundvalduse seadmine

Vinni Vallavalitsus on saanud toetust Ühtekuuluvusfondist valla asumites tänavavalgustustaristu rekonstrueerimiseks 2020-2021. Projekti eesmärk on vähendada elektrienergia tarbimist efektiivsema LED-valgustustehnoloogia kasutuselevõtuga, mille tulemusena paraneb kohalike elanike elukeskkond, suureneb turvalisus ja väheneb valgusreostus. Ehitusprojekti on koostanud Hepta Group Energy OÜ. Projektlahendus hõlmab Vinni vallas Vinni, Pajusti, Roela ja Laekvere alevike ning Kakumäe, Küti ja Muuga külade tänavavalgustustaristut kas tervikuna või osaliselt.

Projekti alusel seab Vinni vald kinnisasjadele sundvalduse kaabelliini ehitamiseks, majandamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg 3 kohaselt on sundvalduse seadjal kohustus teavitada kinnisasja omanikku sundvalduse seadmise menetlusest. Sundvalduse seadmise teate kättetoimetamisel kinnisasjade omanikele lähtus Vinni Vallavalitsus haldusmenetluse seadusest, mille järgi loetakse dokument kättetoimetatuks enam kui sajale adressaadiks olevale isikule selle avaldamisega üleriigilise levikuga ajalehes. Vinni Vallavalitsus avaldas teate sundvalduse seadmise menetlusest ajalehes Postimees 04.01.2020.a. ja valla veebilehel 31.12.2019.a. Teates paluti kinnisasjade omanikel esitada oma arvamus sundvalduse seadmise menetluse kohta kuni 02.02.2020.a.

Lähtudes kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lg 1 p 5, § 39 lg-d 1, 2, 7, 8 ning Vinni Vallavolikogu 01.03.2018 otsus nr 9 "Ülesannete delegeerimine" punktist 10 Vinni Vallavalitsus annab **korralduse**:

1. Seada sundvaldus Vinni valla kasuks korralduse lisas 1 loetletud Vinni vallas asuvatele kinnisasjadele.
2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
 - 2.1 sundvalduse alad on korralduse lisas 2 olevatel asendiplaanidel tähistatud viirutatud aladena;
 - 2.2 sundvaldus seatakse kaabelliini ehitamiseks, majandamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil;
 - 2.3 kui sundvalduse lõppemise korral on vajalik tehnoarajatise likvideerimine, siis on tehnoarajatise omanik kohustatud tehnoarajatised likvideerima ja maa korrastama;

- 2.4 tehnoarajatise omanik kohustub tehnoarajatisega seotud tööde järgselt tagama oma kulul maaüksuse heakorra taastamise;
- 2.5 sundvalduse seadmisel jäetakse riigile õigus nõuda sundvalduse lõpetamist olukorras, kus sundvaldusega koormatud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil;
- 2.6 kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundavalduse teostamist.
3. Sundvaldus seatakse tähtajatuna.
4. Sundvalduse tasu sundvalduse seadmise ajal ei maksta. Kinnisasja igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu vastavalt sellel ajal kehtivale seadusele.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Isikul, kelle õigusi korraldusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Vinni Vallavalitsusele asukohaga Tartu mnt 2 Pajusti, 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.