

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aktsiaselts Vinni Spordikompleks

registrikood: 10445714

tänava/talu nimi, Sõpruse tn 16

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46603

telefon: +372 3257377

faks:

e-posti aadress: info@vinnisport.eu

veebilehe aadress: www.vinnisport.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	10
Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kasutusrent	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksud	12
Lisa 8 Aktsiakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Tegevuse jätkuvus	16
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Vinni Spordikompleks asub Lääne Virumaal, Rakverest 8 km kaugusel.

Ettevõtte üldkoosoleku kvorum on Vinni Vallavalitsus. Ettevõtet juhivad nõukogu, milles on viis liiget. Ettevõtte äritegevust juhivad üks juhatuse liige.

Vinni Spordikompleks on atraktiivne ning kaasaegne vaba aja veetmise- ja sportimiskeskus. Spordikompleks pakub majutus-, toitlustus-, tervise-, treeningute ja spordivõistluste ning ürituste läbiviimise-, seminari- ja konverentsiteenuseid.

AS Vinni Spordikompleksi müügitulu 2018. aastal oli **607 392** eurot (lisa nr.8), millest

1. spordirajatiste käitus 156 553 eurot (ujula, spordisaalide kasutus, jõusaal, jm)
2. toitlustusteenused 69 995 eurot
3. majutusteenused 340 498 eurot
4. muu teenindus 40 346 eurot (solaarium jm.)

Võrreldes 2017. aastaga on suurenenud 2018 aastal müügitulu kokku 42 611 eurot, sellest majutusteenus 23 895 eurot, spordirajatiste käitus 21 172 eurot ja muu teenindus 5 205 eurot. Toitlustusteenus on vähenenud 7 661 eurot, kuna vähenes toidu väljastamine asutustele.

Endiselt on hooajaliselt spordikompleksi tegevuses edukamad perioodid mai – oktoober ja detsember – jaanuar ning märts.

Tagasihoidlikumad november, veebruar ja aprill. Seda ennekõige sellepärast, et edukamatel perioodidel on koolivaheajad ja spordikompleksi küllastatavus selle võrra oluliselt suurem. Igapäeva küllastajate arvukuse tõus on olnud aastaringelt keskmiselt kuni 5%.

2019. aasta prioriteetideks on majutusteenuse pakkumise suurendamine, spordikompleksi osaline rekonstrueerimine energiakulude kokkuhoiu saavutamiseks, juudeehituse valmimine ja uute klientide leidmine.

Peamised finantssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu (eur)	607392	564781
Tulu kasv %	7,5	8,2
Puhaskasum/kahjum (eur)	-15229	3359
Puhasrentaabilus	-2,5	0,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,1	0,1
ROA	-1,2	0,3
ROE	-1,3	0,3
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
Tulu kasv % = (müügitulu 2018 - müügitulu 2017) / müügitulu 2017 * 100		
Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused		
ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100		

Elbe Sirelpuu
pearaamatupidaja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	961	2 169	
Nõuded ja ettemaksud	12 810	12 052	2
Varud	42	0	
Kokku käibevarad	13 813	14 221	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 260 841	1 279 460	4
Kokku põhivarad	1 260 841	1 279 460	
Kokku varad	1 274 654	1 293 681	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 800	5 800	6
Võlad ja ettemaksud	136 829	137 627	7
Kokku lühiajalised kohustised	139 629	143 427	
Kokku kohustised	139 629	143 427	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	511 200	511 200	8
Kohustuslik reservkapital	31 604	31 604	
Muud reservid	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 450	454 091	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 229	3 359	
Kokku omakapital	1 135 025	1 150 254	
Kokku kohustised ja omakapital	1 274 654	1 293 681	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	607 392	564 781	9
Muud äritulud	81 847	76 341	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-321 530	-293 469	11
Mitmesugused tegevuskulud	-17 676	-17 294	12
Tööjõukulud	-317 768	-277 740	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 619	-39 428	4
Muud ärikulud	-8 875	-9 832	14
Ärikasum (kahjum)	-15 229	3 359	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 229	3 359	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 229	3 359	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandevormi kategooria on "väikeettevõtja" ja seoses sellega on raamatupidamise aastaaruanne koostatud lühendatud vormis. Koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta ja "Avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhend"-ist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetumaksumusest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansist tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansist lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärases äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on suurem põhivara arvelevõtmise alammäärast. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumisnormi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumisnormi arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumisnorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikkusest elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasulikkuse elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Masinad ja seadmed	10
Muud	4

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksude miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruande kuupäevast või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvutamiseks

võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglase väärtuse, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et

sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulused või põhivara soetust mõlemal eraldi.

Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatakse perioodis, kui põhivara soetatakse.

Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse laekumisel kohaselt tuluna, kui kulud on varasemalt tehtud ning samuti kajastatakse tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimist laekumisel kohe tuluna kui lepingujärgne summa on väiksem kui 5 000 eurot.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik rervkapital moodustatakse iga-aastase puhaskasumi arvelt.

Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist. Kui reservkapital saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse, lõpetatakse reservkapitali suurendamine puhaskasumi arvelt.

Reservkapitali kasutamise otsustab aktsionär.

Investeeringute reservi saab moodustada vaid aktsionäri otsese rahalise sissemakse arvelt.

Investeeringute reservi sissemaksete otsustamiseks peab aktsionäride üldkoosolek omama panustatava aktsionäri eelnevat kirjalikku nõusolekut panustava summa asjakohase selgituse esitamiseks.

Investeeringute reservi võib kasutada kahjumi katmiseks või sissemakstud raha tagasi maksmiseks.

Investeeringute reservi sissemakstud vahendite arvelt makstakse sissemakseid tagasi juhul, kui sellega ei kaasne omakapitali vähenemine alla seaduses sätestatud miinimumi.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, kui kasum investeeritakse uuesti ettevõttesse. Tulumaksu makstakse jaotatud kasumilt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Maksumääraks alates 01.01.2015 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seisuga 31.12.2018 moodustas ettevõtte jaotamata kasum 442 221 eurot, mille väljamaksmisel kaasneks tulumaksukohustus summas 88 444 eurot, arvestades, et jaotatavad dividendid ja kaasnev tulumaks ei ületaks jaotamata kasumit aruandekuueva seisuga.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) aktsionär;
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 685	7 685
Ostjatelt laekumata arved	8 313	8 313
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-628	-628
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 325	3 325
Muud nõuded	141	141
Ettemaksud	1 659	1 659
Tulevaste perioodide kulud	1 659	1 659
Kokku nõuded ja ettemaksud	12 810	12 810
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 437	8 437
Ostjatelt laekumata arved	8 767	8 767
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-330	-330
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 337	2 337
Muud nõuded	1 261	1 261
Ettemaksud	17	17
Muud makstud ettemaksud	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksud	12 052	12 052

Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	1 285	736
Käibemaks	873	6 263
Üksikisiku tulumaks	5 196	8 573
Sotsiaalmaks	18 606	33 592
Kohustuslik kogumispension	700	905
Töötuskindlustusmaksed	1 005	1 035
Intress	0	4 681
Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad	27 665	55 785

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
31.12.2016								
Soetusmaksumus	5 546	1 927 852	13 906	13 906	34 100	0	0	1 981 404
Akumuleeritud kulum	0	-616 480	-11 936	-11 936	-34 100	0	0	-662 516
Jääkmaksumus	5 546	1 311 372	1 970	1 970	0	0	0	1 318 888
Amortisatsioonikulu	0	-38 038	-1 390	-1 390	0	0	0	-39 428
31.12.2017								
Soetusmaksumus	5 546	1 927 852	13 906	13 906	34 100	0	0	1 981 404
Akumuleeritud kulum	0	-654 518	-13 326	-13 326	-34 100	0	0	-701 944
Jääkmaksumus	5 546	1 273 334	580	580	0	0	0	1 279 460
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	20 000	20 000	20 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0				20 000	20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	0	-38 039	-580	-580	0	0	0	-38 619
31.12.2018								
Soetusmaksumus	5 546	1 927 852	13 906	13 906	34 100	20 000	20 000	2 001 404
Akumuleeritud kulum	0	-692 557	-13 906	-13 906	-34 100	0	0	-740 563
Jääkmaksumus	5 546	1 235 295	0	0	0	20 000	20 000	1 260 841

Eesti Vabariigi kasuks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnistule, mis tagab nõudeid maksuameti ees

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	3 722	0	11
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	3 867	0	
1-5 aasta jooksul	13 855	0	

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapooletl	2 800	2 800			0%	EUR	30.06.2019	15
Lühiajalised laenud kokku	2 800	2 800						
Laenukohustised kokku	2 800	2 800						

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapooletl	5 800	5 800			0%	EUR	30.06.2018	15
Lühiajalised laenud kokku	5 800	5 800						
Laenukohustised kokku	5 800	5 800						

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	56 000	56 000	
Võlad töövõtjatele	46 418	46 418	
Maksuvõlad	27 665	27 665	3
Muud võlad	49	49	
Saadud ettemaksed	6 697	6 697	
Kokku võlad ja ettemaksed	136 829	136 829	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	36 478	36 478	
Võlad töövõtjatele	36 502	36 502	
Maksuvõlad	55 785	55 785	3
Muud võlad	41	41	
Saadud ettemaksed	8 821	8 821	
Tulevaste perioodide tulud	8 716	8 716	
Muud saadud ettemaksed	105	105	
Kokku võlad ja ettemaksed	137 627	137 627	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Aktsiakapital	511 200	511 200
Aktsiate arv (tk)	8 000	8 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	583 460	538 783
Läti	5 186	9 291
Soome	2 210	1 610
Rootsi	1 119	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	591 975	549 684
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	15 417	15 097
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	15 417	15 097
Kokku müügitulu	607 392	564 781
Müügitulu tegevusalade lõikes		
spordirajatiste käitus	156 553	135 381
majutus	340 498	316 603
toitlustus	69 995	77 656
Muu teenindus	40 346	35 141
Kokku müügitulu	607 392	564 781

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Toetused vallalt(investeering,tegevuskulud)	81 572	72 733	15
Palgatoetus	275	2 529	
Muud	0	1 079	
Kokku muud äritulud	81 847	76 341	

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 457	16 465	
Energia	85 789	80 598	
Elektrienergia	61 227	66 672	
Soojusenergia	24 562	13 926	
Transpordikulud	8 408	7 789	
Vesi-ja kanalisatsioon	29 571	29 340	
Toidukaup	84 036	80 758	
Hoonete remondikulud	14 990	21 627	
Hoone korrashoiu-ja remondimaterjalid	14 220	14 758	
Inventar,hooldus,inventari rent	42 544	24 694	
Hotelli pesu pesemine	7 617	7 406	
Prügi	1 945	1 641	
Kemikaalid(bassein)	3 955	3 807	
Valve	321	321	
Veeanalüüsid,signalisatsioon	5 870	4 265	
Kasutusrendi kulud	3 722	0	5
Muud	85	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	321 530	293 469	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	5 405	6 664
Lähetuskulud	249	320
Koolituskulud	249	24
Raamatupidamise-ja auditeerimisteenus	0	750
Juriidiline teenus	150	0
Isikl.sõiduauto hüvitis	4 020	4 020
Kindlustus	390	79
Spordilaagrite kulud	6 634	5 325
Muud	579	112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 676	17 294

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	234 451	209 328
Sotsiaalmaksud	79 792	70 599
Puhkusereservi muutus	3 525	-2 187
Kokku tööjõukulud	317 768	277 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	20	21
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	2

Lisa 14 Muud äriikulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 825	8 570
Maksuintressid	1 439	891
Maksud, lõivud	1 973	361
Ebatõenäoliselt laekuv arve	628	0
Muud	10	10
Kokku muud äriikulud	8 875	9 832

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	3 325	2 337

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Liikumise ja Tervise Selt MTÜ	0	3 000	EUR	30.06.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Liikumise ja Tervise Selts MTÜ	5 800	0	EUR	30.06.2018

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	32 870	21 802

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2018	2017
Arvestatud tasu	32 145	28 139
Isikl.sõiduauto hüvitis	4 020	4 020

Emaettevõtja on Vinni Vallavalitsus, kelle poolt on eraldatud toetust (lisa 10):

	2018	2017
tegevuskuludeks	19 137	55 825
investeeringuteks	62 435	16 908

Lisa 16 Tegevuse jätkuvus

AS Vinni Spordikompleks jätkab tegevust. Ettevõtte eesmärk on käibe suurendamine, püsikulude vähendamine ja kliendibaasi suurendamine. Ettevõtte on jätkusuutlik.

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused

Seisuga 31.12.2018 hankel pingut sõlmitud ei olnud.

Pärast aruandeperioodi on sõlmitud viis hankel pingut (katuste rekonstrueerimine, juurdeehitus, ventilatsioonitööd, kaks omankujärelvalve lepingut) kogumahus 775 680 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2019

Aksiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO PRAVE	Juhatuse liige	29.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Vinni Spordikompleks aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Vinni Spordikompleks (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu, et seisuga 31.12.2018 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevarasid 126 tuhande euro võrra. Kirjeldatud asjaolu annab märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Juhatus on kirjeldanud planeeritud tegevusi ettevõtte jätkusuutliku tegevuse tagamiseks raamatupidamise aastaaruande lisas 16. Meie arvamus ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Muu asjaolu

AS Vinni Spordikompleks 31.12.2017 seisuga lõppenud majandusaasta aruannet ei auditeeritud, kuna ettevõttel puudus auditeerimiskohustus.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on rakendatav, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatses kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Me kasutame auditi osana vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhatuse poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

30. aprill 2019

Kersti Ruut
Vandeauditori number 604
Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 283
Kasesalu 12 76505 Saue linn
Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Aksiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	30.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	457 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 229
Kokku	442 221
Katmine	
Kokku	442 221

Kahjum kaetakse jagamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	340498	56.06%	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	156553	25.77%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	69995	11.52%	Ei
Muu teenindus	96099	40346	6.64%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3257377
Telefon	+372 3257164
Faks	+372 3257364
E-posti aadress	info@vinnisport.eu
Veebilehe aadress	www.vinnisport.eu