



EELNÕU

Vinni Vallavolikogu

OTSUS

Pajusti

23. november 2017 nr

Maavanemale arvamuse andmine kinnisasja omandamise kohta

Võttes aluseks kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 8 lg 1 ja lg 2 ning lähtudes Lääne-Viru Maavalitsuse 08.11.2017 kirjast nr 8-3/17-1386-2 "Seisukoha küsimine. Kinnisasja omandamise loataotlus", Vinni Vallavolikogu **o t s u s t a b**:

1. Toetada loa andmist kolmanda riigi kodanikule Raivo Kümnik'ule Vinni vallas Rünga külas Rivo kinnistu registriosa nr 3663731 (katastriüksus katastritunnusega 90004:001:0023, pindala 20,59 ha, sihtotstarve maatulundusmaa 100%) omandamiseks, kuna loa andmine ei ole vastuolus avaliku huviga ega takista vallal täita talle seadusega antud ülasandeid. Raivo Kümnik on vahetult enne loa taotlemist elanud püsivalt Eestis üle kuue kuu.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Isikul, kelle õigusi otsusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Vinni Vallavolikogule asukohaga Tartu mnt 2 Pajusti, 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast otsusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Meelis Maine

Esimees

Selgituseks:

Vastavalt eelnõu aluseks olevale seadusele saab kolmanda riigi kodanik omandada põllumajandus- ja metsamaad sisaldava kinnisasja üksnes maavanema loal ja tingimusel, kui ta on vahetult enne loa taotlemist elanud Eestis püsivalt vähemalt kuus kuud või kui ta on loa taotlemise aastale vahetult eelnenud aastal tegelnud Eestis füüsilisest isikust ettevõtjana. Maavanem omakorda peab arvamuse saamiseks pöörduma kohaliku omavalitsuse volikogu poole. Volikogu saab loa andmisest keelduda juhul, kui taotleja ei vasta eelloetletud tingimustele ja juhul, kui loa andmine ei ole kooskõlas avaliku huviga ja takistab kohalikul omavalitsusel täita talle seadusega antud ülesandeid.

Eelnõu koostaja,

Anu Are

Maanõunik

