

Vinni Vallavolikogu

OTSUS

Pajusti

08. detsember 2017 nr

Katastriüksuste koormamised reaalservituudiga

25. oktoobril 2017 moodustus Rägavere valla ja Laekvere valla liitumisel Vinni vallaga Vinni vald.

Lähtudes eeltoodust ja asjaõigusseaduse § 158 lg 1, 2, 3 ja 4 ja korteriühistu Vahtrapuu poolt esitatud avaldusest, Vinni Vallavolikogu **otsustab**:

1. Seada vastavalt Maaküte OÜ koostatud „Maakollektori paigalduse eskiisplaanile“ Piira külas asuvatele, Vinni vallale kuuluvatele Õhtu tn 1 kinnistule registriosa nr 7442150 (katastriüksus katastritunnusega 90001:001:0993, pindala 1353 m², sihtotstarve üldkasutatav maa), Metsaveere tn 14 kinnistule registriosa nr 2364450 (katastriüksus katastritunnusega 90001:001:0523, pindala 5447 m², sihtotstarve üldkasutatav maa) ja Piira külas, Õhtu tn 2a kinnistule registriosa nr 3468750 (katastriüksus katastritunnusega 90001:001:1105, pindala 1043 m², sihtotstarve transpordimaa) Õhtu tn 2 asuva korterelamu korteriomandite, millisteks on:

korteriomand reg. nr. 2694031(korter nr 1);
korteriomand reg. nr. 2694131(korter nr 2);
korteriomand reg. nr. 2694231(korter nr 3);
korteriomand reg. nr. 2694331(korter nr 4);
korteriomand reg. nr. 2694431(korter nr 5);
korteriomand reg. nr. 2694531(korter nr 6);
korteriomand reg. nr. 2694631(korter nr 7);
korteriomand reg. nr. 2694731(korter nr 8);
korteriomand reg. nr. 2694831(korter nr 9);
korteriomand reg. nr. 2694931(korter nr 10);
korteriomand reg. nr. 2695031(korter nr 11);
korteriomand reg. nr. 2695131(korter nr 12);
korteriomand reg. nr. 2695231(korter nr 13);
korteriomand reg. nr. 2695331(korter nr 14);
korteriomand reg. nr. 2695431(korter nr 15);
korteriomand reg. nr. 2695531(korter nr 16);
korteriomand reg. nr. 2695631(korter nr 17);
korteriomand reg. nr. 2695731(korter nr 18);
korteriomand reg. nr. 2695831(korter nr 19);
korteriomand reg. nr. 2695931(korter nr 20);
korteriomand reg. nr. 2696031(korter nr 21).

igakordsete omanike kasuks reaalservituudid alljärgnevatele Vinni vallale kuuluvatele maa-aladele:

- 1.1 Õhtu tn 1 katastriüksus katastritunnusega 90001:001:0993 - koormatava ala pindala 833 m², edaspidises tekstis ala 1, plaanil lõunapoolses osas paiknev valge kaldviirutusega ala;
- 1.2 Metsaveere tn 14 katastritunnusega 90001:001:0523 – koormatava ala pindala 435 m², edaspidises tekstis ala 2, plaanil põhjapoolses osas paiknev valge kaldviirutusega ala.
- 1.3 Õhtu tn 2a katastriüksus katastritunnusega 90001:001:1105 – koormatava ala pindala 380 m²,

edaspidises tekstis ala 3, plaanil kagupoolest paiknev valge kaldviirutusega ala.

2. Reaalservituudid seatakse Õhtu tn 2 paikneva korterelamu maaküttele üleviimiseks vajalike maakollektorite paigaldamiseks maapinda: selle ehitamiseks, omamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, kasutamiseks.

2.1 valitsevate kinnisasjade igakordsetel omanikel on õigus omada kinnistul maatükiga püsivalt ühendatud maakollektorit koos torustikuga, kasutada seda sihipäraselt ning teostada ise või läbi kolmandate isikute kõiki töid, mis on vajalikud rajatise remontimiseks, korrashoiuks ja hooldamiseks ning kandma kõigi loetletud töödega seotud kulud. Samuti võivad nad reaalservituudist tulenevate õiguste ja kohustuste teostamise üle anda kolmandale isikule;

2.2 pärast ehitustööde ning iga liiki hooldus- ja remonditööde teostamist kohustuvad valitsevate kinnisasjade igakordsed omanikud omal kulul heakorrastama reaalservituudiga koormatud ala ning taastama seda ümbritseval alal tööde alustamisele eelnenud olukorra;

2.3 kasutajad kohustuvad kinnisasja omanikke teavitama plaaniliste hooldus- ja remontitööde teostamisest ette 5 tööpäeva.

2.4 teenivate kinnisasjade omanik kohustub tagama kasutaja töötajatele kasutusõiguse ala kasutamise ööpäevaringselt ning kohustuvad selleks tagama koormatavatele aladele juurdepääsu.

2.5 kasutajad kohustuvad lisaks reaalservituudiga koormatud aladele heakorrastama ja korras hoidma alljärgnevat maa-alad:

2.5.1 ala 1 puhul kogu katastriüksuse 90001:001:0993 koosseisu kuuluv maa-ala;

2.5.2 ala 2 puhul katastriüksuse 90001:001:0523 koosseisu kuuluv maa-ala kuni Õhtu tänavani;

2.5.3 ala 3 puhul kogu katastriüksuse 90001:001:1105 koosseisu kuuluv maa-ala.

3. Reaalservituudi talumise eest tasu maksmine toimub iga-aastaselt vastavalt kehtivatele maa maksustamishindadele.

4. Reaalservituut seatakse viiekümneks aastaks. Tähtaega saab muuta vastastikusel kokkuleppel.

5. Otsuse lahutamatuks lisaks on Maaküte OÜ koostatud „Maakollektori paigalduse eskiisplaan“ millel isikliku kasutusõiguse alad on ära märgitud valge kaldviirutusega.

6. Vallavanemal Rauno Võrnol või tema poolt volitatud isikul sõlmida punktis 1 nimetatud kinnistutele Õhtu tn 1 korterelamus paiknevate korteriomandite igakordsete omanikega kasuks reaalservituudi leping.

7. Reaalservituudi seadmisega kaasnevad kulud jätta valitsevate kinnisasjade igakordsete omanike kanda.

8. Otsus jõustub teatavastegemisest taotlejale.

9. Tunnistada kehtetuks Vinni Vallavolikogu 05.10.2017 otsus nr 45 „Katastriüksuste koormamine isikliku kasutusõigusega“.

10. Isikul, kelle õigusi otsusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Vinni Vallavolikogule asukohaga teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.

Meelis Maine

Esimees

Eelnõu koostas: Vinni maanõunik Anu Are