



# Vinni Vallavolikogu

EELNÕU

OTSUS

Pajusti

08. detsember 2017 nr

## Munitsipaalmaa koormamine isikliku kasutusõigusega

Vabariigi Valitsuse 29.12.2016 määrusega nr 174 „Laekvere valla, Rägavere valla ja Vinni valla osas haldusterritoriaalse korralduse ja Vabariigi Valitsuse 3.04.1995 määruse nr 159 „Eesti territooriumi haldusüksuste nimistu kinnitamine” muutmine“, moodustati Laekvere valla ja Rägavere valla liitumisel Vinni vallaga haldusüksus nimega Vinni vald. Haldusterritoriaalse korralduse muudatus jõustus Vinni Vallavolikogu valimistulemuste väljakuulutamise päeval, s.o 25.10.2017. a.

Eesti territooriumi haldusjaotuse seaduse § 9<sup>1</sup> lõike 1 punkti 3 ja Laekvere Vallavolikogu 07.12.2016 otsusega 33, Rägavere Vallavolikogu 07.12.2016 otsusega 44 ja Vinni Vallavolikogu 08.12.2016 otsusega 77 kinnitatud ühinemislepingu punkti 5.1 alusel kehtivad kuni uute õigusaktide kehtestamiseni senised õigusaktid edasi sellel territooriumil, kus nad olid kehtestatud.

Lähtudes asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup>, 158<sup>2</sup>, § 225, asjaõigusseaduse rakendamise seaduse § 15<sup>2</sup>, § 15<sup>4</sup>, Laekvere Vallavolikogu 21. oktoobri 1997 määrusega nr 24 kinnitatud “Laekvere vallavara valdamise, kasutamise ja käsutamise korrast” ning Elektrilevi OÜ poolt 03. oktoobril 2017 esitatud avaldusest nr JV-MAA-1/3599, Vinni Vallavolikogu **otsustab:**

1. Koormata Vinni vallale kuuluv Venevere-Kullisaare tee katastriüksus (katastritunnus 38101:005:0239, asukoht Venevere küla, Vinni vald, Lääne-Viru maakond) isikliku kasutusõigusega Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857, asukoht Kadaka tee 63, 12915 Tallinn) kasuks alljärgnevatel tingimustel:

1.1 isikliku kasutusõiguse sisuks on 10 kV elektrimaakaabelliini (edaspidi nimetatud tehnorajatis) rajamine;

1.2 isiklik kasutusõigus seatakse tehnorajatisele, mille kaitsevööndi laius on 1 m äärmisest kaablist kokku 12 m<sup>2</sup> ulatuses vastavalt juurdelisatud asendiplaanile;

1.3 isiklik kasutusõigus on tähtajatu;

1.4 tehnorajatise omanik kohustub kinnisasja omanikule tehnorajatise talumise kohustuse eest tasu maksma vastavalt seadusele;

1.5 tehnorajatise omanik kohustub:

1.5.1 pärast isikliku kasutusõiguse eseme valmimist heakorrastama isikliku kasutusõiguse ala ning taastama ümbritseval alal oma kulul tööde alustamisele eelnenud olukorra, kui ei lepita teisiti kokku kinnisasja omanikuga ning iga liiki hooldus-, remondi- ja rekonstrueerimistöde lõpetamisel omal kulul taastama tööde alustamisele eelnenud olukorra;

1.5.2 teavitama kinnisasja omanikku tehtavate plaaniliste hooldus- ja remonttööde teostamisest ette 5 tööpäeva;

1.5.3 isikliku kasutusõiguse eseme avarii viivitamatult likvideerima ja rakendama abinõud kahju tekitamise vältimiseks;

1.5.4 tasuma kõik isikliku kasutusõiguse seadmisega seotud kulud.

2. Vallavanemal, Rauno Võrnol või tema poolt volitatud isikul sõlmida punktis 1 nimetatud kinnistule Elektrilevi OÜ'ga isikliku kasutusõiguse seadmise leping.

3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

4. Isikul, kelle õigusi otsusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Vinni Vallavolikogule asukohaga teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.

Meelis Maine  
Esimees

eelnõu koostas  
Irina Kuhlbach  
Laekvere vallavalitsuse maakorraldaja