



# Vinni Vallavolikogu

## OTSUS

Pajusti

24.mai 2018 nr

### **Vinni valla haldusterritooriumil kehtivate üldplaneeringute ülevaatamise tulemuste kinnitamine**

25. oktoobril 2017 moodustus Rägavere valla ja Laekvere valla liitumisel Vinni vallaga Vinni vald. Liitunud omavalitsusüksuste õigusaktid kehtivad edasi kuni Vinni valla õigusaktide kehtestamiseni selle omavalitsusüksuse territooriumil (ühinemislepingu punkt 5.1).

Võttes aluseks planeerimisseaduse § 92, Vinni Vallavolikogu **o t s u s t a b:**

1. Kinnitada Laekvere valla üldplaneeringu (kehtestatud 23.10.2001 otsusega nr 70, üle vaadatud 11.02.2014 otsus nr 25 ), Vinni valla üldplaneeringu (kehtestatud määrusega 25.02.2010 nr 5, üle vaadatud 27 .03. 2014 nr otsus 17) ja Rägavere valla üldplaneeringu (kehtestatud 25. juunil 2009 määrusega nr.95, üle vaadatud 28.03.2014 otsus nr.23) ülevaatamise tulemused vastavalt otsuse lisale.
2. Võtta teadmiseks, et punktis 1 nimetatud üldplaneeringud kehtivad kuni uue Vinni valla üldplaneeringu kehtestamiseni.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Isikul, kelle õigusi otsusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Vinni Vallavalitsusele asukohaga Tartu mnt 2 Pajusti, 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast otsusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.

/Allkirjastatud digitaalselt/  
Meelis Maine  
Volikogu esimees

KINNITATUD

Vinni Vallavolikogu  
30.05.2018 otsusega nr

**Vinni valla haldusterritooriumi  
üldplaneeringute ülevaade**

**aprill 2018**

## Sissejuhatus

Vinni valla haldusterritooriumil kehtivad üldplaneeringud on kehtestatud: Laekvere valla üldplaneering 2001, Vinni valla üldplaneeringu 2010 ja Rägavere valla üldplaneering 2009.

Kuna üldplaneering võiks suuta ette näha mitutkümnet aastat, siis praeguse kehtivusaja jooksul ei ole ilmnenud üldisi vastuolusid planeeritud suundade ja tendentside vahel. Kehtestatud detailplaneeringud ning valla areng on järginud üldplaneeringus kehtestatud ning võimaldab nii majanduslikke kui sotsiaalseid arenguid vallas.

## Planeerimise olukorra kirjeldus

Üldplaneeringute järgi on jäetud ruumi tööstus- ja elamualade arendamiseks. Kuna rohealade ja kaitsealade arv on suur, siis jälgida katkematu rohevöö jätkumist ning piisavalt suurte ühes alas olevate looduskoosluste säilimist.

Üldplaneeringu edasiseks elluviimiseks on vaja planeerida või ellu viia detailplaneeringuid, mis aitaksid mitmekülgset arendada ära kasutades ka riiklike struktuuride poolt pakutavaid toetusi. Üldplaneeringuga kooskõlas olevaid detailplaneeringuid on kehtestatud perioodil 2013-2017 Vinni vallas 1, kehtivaid detailplaneeringuid on endise Vinni valla haldusterritooriumil 42, Laekvere 2 ja Rägavere vallas puuduvad.

Üldplaneeringuid muutvaid detailplaneeringuid perioodil 2013-2017 kehtestatud ei ole.

## Taristu hinnang.

### *Teedevõrk*

Valla teedevõrk on välja kujunenud ja vastab asustusele. Peamised ühendusteel on riigimaanteed. Uute teede moodustamine on toimunud seoses uusarendustega. Kohalikud teed on valdavalt kruusakattega, uues üldplaneeringus on vajalik määrata kavandatavad tolmuwabaid teed, samuti määrata eraomandis olevad teed, millised on vajalik määrata avalikku kasutusse.

### *Tehnilise taristu.*

#### *Veevarustus, reoveekanaliseerimine*

Endiste Rägavere ja Laekvere valdade piirkonnas on veevarustus- ja kanalisatsioonisüsteemid KIK-i toetuste abil suures ulatuses rekonstrueeritud.

### *Elektrivarustus*

Tänavavalgustus on valla paljudes piirkondades olemas, kuid enamustes alevikes ja küldes vajavad need renoveerimist. Vaja on kaasajastada taristu ja vähendada energiakulu.

### *Soojavarustus*

Suur osa kaugküttesüsteemi torustikest on renoveeritud. Mitmes piirkonnas on vaja lahendada ühtselt soojatransside omandivorm ja Laekvere alevikku tuleb rajada uus hakkepuidul töötav katlamaja.

### *Sotsiaalne taristu*

Sotsiaalne taristu on selles valdkonnas astunud pika sammu edasi.

2011. a remonditi Ulvi mõis, kus asub klubi, raamatukogu ja noortetuba. 2014. a kolis Laekvere raamatukogu renoveeritud ruumidesse endisesse vallamajja. 2016. aasta sügiseks remonditi täielikult Kulina lasteaed. Väga põhjalikult rekonstrueeritakse 2018. aasta lõpuks Vinni lasteaeda, et muuta hoone energiasäästlikuks.

## Planeeringukohase arenguga kaasnenud mõjud kohaliku omavalitsuse arengule

Üldplaneeringuga määratud maakasutus võimaldab vallal areneda nii majanduslikult, sotsiaalselt kui ka kultuuriliselt. Looduskeskkond (sh rohealad) omab kindlat osa valla üldpildis ja tervikstruktuuris. Tööstusalade arendamine on toimunud üldplaneeringu juhtfunktsiooniga määratud aladel

### **Üldplaneeringu ja maakonnaplaneeringu teemaplaneeringute seosed.**

Paar aastat tagasi viidi läbi Lääne-Virumaa kergliiklusteede teemaplaneering, mis sai sisendi ka Vinni valla üldplaneeringus välja toodud põhiliste liikumissuundade jätkamisega. Kehtestatud maakondlik teemaplaneering on kooskõlas Vinni vallas planeeritavaga.

### **Kokkuvõte**

Täna kehtivate üldplaneeringute koostamise ajal on osatud hästi ette näha kõiki vajadusi, seega kinnitub, et tegemist on olnud realistlike prognoosidega.

Praeguste tendentside valguses (rahvaarvu kahanemine) on analüüs ja planeeritav olnud realistlikud ning jätnud erinevate maakasutuste arenguks piisavalt ruumi ning potentsiaali. Rõhuasetus on elukeskkonna parendamisel ning jalg -ja jalgrattaliikluse edendamises.

Tulenevalt haldusreformist algatatakse 2018 a esimese poole jooksul uue üldplaneeringu koostamine, üle vaadatud üldplaneeringud kehtivad uue üldplaneeringu kehtestamiseni.

Abivallavanem  
Erik Lumiste

Ehitusnõunik  
Erik Keskküla