



Vinni Vallavalitsus

EELNÕU

KORRALDUS

Pajusti

2020 nr

Sundvalduse seadmine

Vinni Vallavalitsus rajab Vinni alevikus avalikes huvides oleva Tiigi-Kiige tänava kõnnitee ja Tammiku tänava jalg- ja jalgrattatee. Ehitusprojekti jalg- ja jalgrattatee rajamiseks on koostanud AS Tariston. Projektlahendus puudutab Vinni alevikus Tiigi, Kiige ja Tammiku tänavat. Jalg- ja jalgrattatee ehitamise eesmärgiks on kohaliku keskuse toimimine ja ühenduse loomine Lääne-Viru maakonna kergliiklusteede võrgustikuga Pajustis. Jalg- ja jalgrattatee on planeeritud rajada selliselt, et kooli ja lasteasutuste ning muude ühiskondlike hoonete juurde pääseks ohutult ka näiteks jalgratastega. Projekti tulemusena rajatakse jalgteed, korrastatakse mahasõidud, kindlustatakse nõlvad mulla ja murukülviga ning korrastatakse haljastus.

Asjaõigusseaduse § 158¹ lõike 1 kohaselt on kinnisasja omanik kohustatud taluma oma kinnisasjal tehnovõrku või -rajatist ja lubama selle ehitamist kinnisasjale, kui tehnovõrk või -rajatis on vajalik avalikes huvides ja puudub muu tehniliselt ning majanduslikult otstarbekam võimalus tehnovõrguga või -rajatisega liituda sooviva isiku tarbimiskoha ühendamiseks tehnovõrguga või -rajatisega või tehnovõrgu või -rajatise arendamiseks. Nimetatud talumiskohustus tekib kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduses sätestatud korras sundvalduse seadmisega.

Kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 39 lg 3 kohaselt on sundvalduse seadjal kohustus teavitada kinnisasja omanikku sundvalduse seadmise menetlusest. Sundvalduse seadmise teate kättetoimetamisel kinnisasjade omanikele lähtus Vinni Vallavalitsus haldusmenetluse seadusest, mille järgi loetakse dokument kättetoimetatuks enam kui sajale adressaadiks olevale isikule selle avaldamisega üleriigilise levikuga ajalehes. Vinni Vallavalitsus avaldas teate sundvalduse seadmise menetlusest ajalehes Postimees 04.11.2020.a. ja valla veebilehel 03.11.2020.a. Teates paluti kinnisasjade omanikel esitada oma arvamus sundvalduse seadmise menetluse kohta kuni 06.12.2020.a.

Lähtudes kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lg 1 p 5, § 39 lg-d 1, 2, 7, 8 ning Vinni Vallavolikogu 01.03.2018 otsus nr 9 "Ülesannete delegerimine" punktist 10 Vinni Vallavalitsus annab korralduse:

1. Seada sundvaldus Vinni valla kasuks Vinni vallas Vinni alevikus asuvatele kinnisasjadele:
 - 1.1. Sõpruse tn 3 (katastritunnus nr 90002:002:0004);
 - 1.2. Tiigi tn 7 (katastritunnus nr 90002:002:0760);
 - 1.3. Tiigi tn 5 (katastritunnus nr 90002:002:0039);
 - 1.4. Tiigi tn 3 (katastritunnus nr 90101:001:0009);

- 1.5. Tiigi tn 1 (katastritunnus nr 90002:002:0002);
- 1.6. Kiige tn 5 (katastritunnus nr 90002:002:0730);
- 1.7. Kiige tn 3 (katastritunnus nr 90002:002:0450).
2. Määrata sundvalduse alad ja sundvalduse tingimused järgmiselt:
 - 2.1 sundvalduse alad on korralduse lisas 1 olevatel asendiplaanidel tähistatud viirutatud aladena;
 - 2.2 sundvaldus seatakse jalg- ja jalgrattatee rajamiseks, majandamiseks, remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil kasutamiseks ning tee avalikuks kasutamiseks määramiseks;
 - 2.3 kinnisasja omanik võib anda sundvalduse alale muid kasutusõigusi, mis ei takista sundavalduse teostamist.
3. Sundvaldus seatakse tähtajatuna.
4. Kinnisasja omanikule makstakse talumise kohustuse eest tasu vastavalt asjaõigusseaduse rakendamise seadusele.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Isikul, kelle õigusi korraldusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Vinni Vallavalitsusele asukohaga Tartu mnt 2 Pajusti, 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast korraldusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.