

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Aktsiaselts Vinni Spordikompleks

registrikood: 10445714

tänava/talu nimi, Sõpruse 16

maja ja korteri number:

alevik: Vinni alevik

vald: Vinni vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 46601

telefon: +372 3257164, +372 3257377

faks: +372 3257364

e-posti aadress: info@vinnisport.eu

veebilehe aadress: www.vinnisport.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Laenukohustused	14
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 8 Aktsiakapital	15
Lisa 9 Müügitulu	16
Lisa 10 Muud äritulud	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Muud ärikulud	18
Lisa 15 Intressikulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Tegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Vinni Spordikompleks asub Lääne Virumaal, Rakverest 8 km kaugusel.

Ettevõtte üldkoosoleku kvoorum on Vinni Vallavalitsus. Ettevõtet juhib nõukogu, milles on viis liiget. Ettevõtte äritegevust juhib üks juhatuse liige.

Vinni Spordikompleks on atraktiivne ja kaasaegne vaba aja veetmise- ja sportimiskeskus. Spordikompleks pakub majutus-, toitlustus-, tervise-, treeningute ja spordivõistluste ning ürituste läbiviimise-, seminari- ja konverentsiteenuseid.

AS Vinni Spordikompleksi müügitulu 2014. aastal oli 578 755 eurot (lisa nr.10, millest

1. spordirajatiste käitus 124 908 eurot (ujula, spordisaalide kasutus, jõusaal, solaarium jm)
2. toitlustusteenuste eest 94 678 eurot
3. majutusteenuste eest 342 359 eurot
4. muu teeninduse eest 16 810 eurot

Võrreldes 2013. aastaga on suurenenud majutusteenused 45 912 euro võrra ja spordirajatiste käitus 6 306 eurot.

Majutusteenuste kasvu võib põhjendada asjaoluga, et 2014. aastal suurenes erinevate spordiklubide treeninglaagrite läbiviimine, mis andis suuremad müügitulemused majutuse ja toitlustamise osas. Oluliselt suurenes välismaa spordiühenduste arvukus. 2014. aastal külastas Vinni spordikompleksi kas siis turniiride, võistluste või laagrite raames üle 30 erineva spordiühenduse Lätist, Leedust, Ukrainast, Poolast, Soomest, Rootsist, Saksamaalt, Ameerika Ühendriikidest. Tagasihoidlikumaks jäi Venemaa spordiühenduste osavõtt laagritest.

2014. ilmesid tagasilöögid Venemaalt pärit spordilaagrite osas. Tänu rubla nõrgenemisele ning väga halvale poliitilisele olukorrale Venemaa ja Euroopa Liidu vahel, jäid mitmete Venemaa spordiühenduste planeeritud laagrid toimumata.

Hooajaliselt on spordikompleksi tegevuses edukamad perioodid mai – oktoober ja detsember – jaanuar ning märts. Tagasihoidlikumad november, veebruar ja aprill. Seda ennekõige sellepärast, et edukamatel perioodidel on koolivaheajad ja spordikompleksi külastatavus selle võrra oluliselt suurem. Igapäeva külastajate arvukuse tõus on olnud aastaringelt keskmiselt 10%.

2013. aasta detsembris alustati maaküttesüsteemi paigaldamist eesmärgiga tulevikus küttekulusid optimeerida. Tööd lõpetati 2014. veebruaris ja spordihoone läks täielikule maaküttesüsteemile üle aprillis 2014. Remonditi võimla ja vahekoridoride katus. Vahetati võimla ülemised aknad. Koostati elektriprojekt ja vahetati võimla ja ujula valgustus. Remonditi hotelli II ja III korrus, uuendati inventari. Vahetati ujula basseini veefiltrid. Remonditi ujula meeste dushiruumid ja vahetati segistid.

2015. aastaks on planeeritud järgmised investeeringud: võimla fassaadi soojustamine, kohviku katuse ning välisseina soojustamine, võimla põranda remont ja inventari uuendamine, võimla küttesüsteemi parendamine (õhksoojuspumba paigaldus).

2015. aasta prioriteetideks on jätkuvalt majutusteenuse pakkumise suurendamine. Seda eriti sügis – kevadperioodil. Samuti treeninglaagrite, seminaride ja koolituste läbiviimise arvukuse suurendamine spordikompleksis. Uute klientide leidmine ja kaasamine nii Eestist kui välismaalt. Eesmärk on 2015. aasta lõpuks jõuda kasumisse ja likvideerida olemasolevad võlgnevused.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	818	480	
Nõuded ja ettemaksud	70 678	74 618	2
Varud	0	58	
Kokku käibevara	71 496	75 156	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksud	383 470	447 381	2
Materiaalne põhivara	1 416 989	1 504 797	5
Kokku põhivara	1 800 459	1 952 178	
Kokku varad	1 871 955	2 027 334	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	737 190	101 800	6
Võlad ja ettemaksud	224 667	199 436	7
Sihtfinantseerimine	0	15 000	
Kokku lühiajalised kohustused	961 857	316 236	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 982	680 316	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 982	680 316	
Kokku kohustused	964 839	996 552	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	511 200	511 200	8
Kohustuslik reservkapital	31 604	31 604	
Muud reservid	150 000	150 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 978	482 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123 666	-144 640	
Kokku omakapital	907 116	1 030 782	
Kokku kohustused ja omakapital	1 871 955	2 027 334	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	578 755	536 421	9
Muud äritulud	48 947	61 487	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-328 570	-348 593	11
Mitmesugused tegevuskulud	-28 145	-23 657	12
Tööjõukulud	-261 441	-234 286	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-87 808	-87 710	5
Muud ärikulud	-18 577	-10 170	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-96 839	-106 508	
Intressikulud	-26 827	-38 132	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-123 666	-144 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123 666	-144 640	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-96 839	-106 508	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87 808	87 710	5
Kokku korrigeerimised	87 808	87 710	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 851	8 873	2
Varude muutus	58	-58	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 940	-73 205	7
Kokku rahavood äritegevusest	-1 182	-83 188	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	36 662	
Laekumised sihtfinantseerimisest	64 000	63 912	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	64 000	100 574	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	750	6 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-32 991	-100 410	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-9 703	-34 662	
Makstud intressid	-20 536	-38 132	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	150 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-62 480	-17 204	
Kokku rahavood	338	182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	480	298	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	338	182	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	818	480	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	511 200	31 604	0	482 618	1 025 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-144 640	-144 640
Muutused reservides	0	0	150 000	0	150 000
31.12.2013	511 200	31 604	150 000	337 978	1 030 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-123 666	-123 666
31.12.2014	511 200	31 604	150 000	214 312	907 116

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Hea Raamatupidamistava põhimõtteid ja üldnõudeid ning kooskõlas RPS- es esitatud nõuetega. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses (RPS), mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude ärikuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäolistele nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasel äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on suurem põhivara arvelevõtmise alammäärast. Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikkude eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumini normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad

allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu	4
Ehitis	50

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna või kuluna enne, kui toetuse saaja on teinud kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud, ning eksisteerib piisav kindlus, et sihtfinantseerimine leiab aset.

Saadud sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, mille järgi kajastatakse nii saadud sihtfinantseerimist kui ka selle arvel tehtud kulusid või põhivara soetust mõlemad eraldi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist ning tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	6 660	6 660	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 685	8 685	0	0	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 025	-2 025	0	0	3
Nõuded seotud osapoolte vastu	447 381	63 911	319 558	63 912	
Muud nõuded	102	102	0	0	
Ettemaksed	5	5	0	0	
Muud makstud ettemaksed	5	5	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	454 148	70 678	319 558	63 912	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 217	10 217	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	11 472	11 472	0	0	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 255	-1 255	0	0	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	382	382	0	0	4
Muud nõuded	511 381	64 000	319 557	127 824	
Ettemaksed	19	19	0	0	
Muud makstud ettemaksed	19	19	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	521 999	74 618	319 557	127 824	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8 685	11 472
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 025	-1 255
Kokku nõuded ostjate vastu	6 660	10 217
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 255	-263
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 100	204
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 870	-1 853
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	657
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-2 025	-1 255

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	82	0	337
Käibemaks	3 062	382	0
Üksikisiku tulumaks	8 628	0	4 503
Sotsiaalmaks	18 195	0	9 155
Kohustuslik kogumispension	845	0	227
Töötuskindlustusmaksed	1 270	0	630
Intress	283	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 365	382	14 852

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Kokku
			Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus	5 546	1 908 028	31 158	31 158	119 696	2 064 428
Akumuleeritud kulum	0	-413 386	-15 947	-15 947	-50 669	-480 002
Jääkmaksumus	5 546	1 494 642	15 211	15 211	69 027	1 584 426
Ostud ja parendused	0	8 080	0	0	0	8 080
Amortisatsioonikulu	0	-58 023	-4 042	-4 042	-25 644	-87 709
31.12.2013						
Soetusmaksumus	5 546	1 916 108	31 158	31 158	119 696	2 072 508
Akumuleeritud kulum	0	-471 409	-19 989	-19 989	-76 313	-567 711
Jääkmaksumus	5 546	1 444 699	11 169	11 169	43 383	1 504 797
Amortisatsioonikulu	0	-58 427	-3 737	-3 737	-25 644	-87 808
31.12.2014						
Soetusmaksumus	5 546	1 916 108	31 158	31 158	119 696	2 072 508
Akumuleeritud kulum	0	-529 836	-23 726	-23 726	-101 957	-655 519
Jääkmaksumus	5 546	1 386 272	7 432	7 432	17 739	1 416 989

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisik	750	750			0	EUR	10.01.2015
Asutus	6 000	6 000			0	EUR	31.05.2015
DNB Pank	705 516	705 516			6 kuu EURIBOR+3,0%	EUR	25.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	712 266	712 266					
Pikaajalised laenud							
DNB Pank liising	27 906	24 924	2 982	0	6 kuu EURIBOR+3,2%	EUR	28.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	27 906	24 924	2 982	0			
Laenukohustused kokku	740 172	737 190	2 982	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Asutus	6 000	6 000			0	EUR	31.05.2014
Lühiajalised laenud kokku	6 000	6 000					
Pikaajalised laenud							
DNB Pank	738 507	81 152	290 710	366 645	5,166	EUR	25.01.2023
DNB Pank liising	37 609	14 648	22 961	0	3,52	EUR	28.06.2016
Pikaajalised laenud kokku	776 116	95 800	313 671	366 645			
Laenukohustused kokku	782 116	101 800	313 671	366 645			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jäak)maksumus

	31.12.2014	31.12.2013
Maa	5 546	5 546
Ehitised	1 386 272	1 437 023
Kokku	1 391 818	1 442 569

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	153 802	153 802	
Võlad töövõtjatele	31 580	31 580	
Maksuvõlad	32 365	32 365	4
Muud võlad	6 888	6 888	
Intressivõlad	6 291	6 291	
Muud viitvõlad	597	597	
Saadud ettemaksed	32	32	
Kokku võlad ja ettemaksed	224 667	224 667	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	162 710	162 710	
Võlad töövõtjatele	21 117	21 117	
Maksuvõlad	14 852	14 852	4
Muud võlad	325	325	
Saadud ettemaksed	432	432	
Muud saadud ettemaksed	432	432	
Kokku võlad ja ettemaksed	199 436	199 436	

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	511 200	511 200
Aktsiate arv (tk)	8 000	8 000
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	494 644	490 982
Läti	848	928
Poola	0	353
Soome	2 554	221
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	15
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	498 046	492 499
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	80 709	43 922
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	80 709	43 922
Kokku müügitulu	578 755	536 421
Müügitulu tegevusalade lõikes		
spordirajatiste käitus	124 908	118 602
majutus	342 359	296 447
toitlustus	94 678	106 871
Muu teenindus	16 810	14 501
Kokku müügitulu	578 755	536 421

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Saadud toetused	42 888	60 615
Muud	6 059	872
Kokku muud äritulud	48 947	61 487

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	16 416	17 017
Energia	97 077	149 688
Elektrienergia	79 860	51 309
Soojusenergia	17 217	98 379
Transpordikulud	8 436	8 634
Vesi-ja kanalisatsioon	19 943	15 715
Toidukaup	108 461	128 000
Hoonete remondikulud	24 711	9 749
Hoone korrashoiu-ja remondimaterjalid	21 465	19 537
Inventar ja hooldus	15 508	0
Hotelli pesu pesemine	5 835	0
Muud	10 718	253
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	328 570	348 593

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	5 876	4 374
Koolituskulud	250	547
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	770	1 649
Raamatupidamise-ja auditeerimisteenus	900	860
Nõustamisteenus	728	0
Isikl.sõiduauto hüvitis	2 959	0
Kindlustus	917	1 728
Muud	15 745	14 499
Kokku mitmesugused tegevuskulud	28 145	23 657

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	191 363	181 048
Sotsiaalmaksud	62 575	58 102
Puhkusereservi muutus	7 503	-4 864
Kokku tööjõukulud	261 441	234 286
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	25	23

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahvid, viivised ja hüvitsed	15 754	4 707
Maksuintressid	2 516	3 328
Maksud, lõivud	151	1 702
Muud	156	433
Kokku muud ärikulud	18 577	10 170

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	25 798	36 873
Intressikulu kapitalirendilt	1 029	1 259
Kokku intressikulud	26 827	38 132

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	447 381	511 351

2014	Müügid
Emaettevõtja	2 366
2013	Müügid
Emaettevõtja	2 845

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	21 958	20 492
Isikl.sõiduauto hüvitis	2 959	2 803

Nõuded emaettevõtjale tulenevad Vallavolikogu otsusest nr.14 28.02.2008 garanteerida, et AS-i Vinni Spordikompleks toetatakse ajavahemikul 2008-2021 Vinni valla eelarvest igal eelarveaastal vähemalt 1 000 000 krooniga (63 911 eurot) tingimusel, et eamisosalus aktsiaseltsis kuulub Vinni vallale.

Lisaks on Vinni vald eraldanud aruandeaastal toetust elektripeakitsme paigaldamiseks 16 165 eurot ja kohustuste tasumiseks 20 612 eurot. Projekti vahenditest eraldati Vinni vallale Vinni Spordikompleksi hotelli põrandate ja duširuumide remondiks 5 000 eurot.

Lisa 17 Tegevuse jätkuvus

Esmalt fikseerisime olukorra, mis ettevõttes halvasti ning vajab parandamist. Antud olukorras ettevõtte lühiajalised kohustused ületavad käibevara. Ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamiseks oleme kavandanud järgmised abinõud:

1. Oleme saavutanud kokkuleppe suurema võlausaldajaga OÜ Askoterm võlgnevuse tasumise osas.
2. Investeeringulaenu leping on uuendatud. Liisingud enamuses tasutud.
3. Vinni valla eelarvest eraldatakse 2015. aastal spordikompleksi kulude katteks 95 800 eurot.
4. Oleme teinud investeeringuid spordihoones püsikulude vähendamiseks.

AS Vinni Spordikompleks jätkab tegevust 2015. aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.04.2015

Aksiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERGO PRAVE	Juhatuse liige	10.04.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Vinni Spordikompleks raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Aktsiaselts Vinni Spordikompleks finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkust mõjutavale käibekapitali puudujäägile. Juhtkond on esitanud tegevuse jätkuvuse tagamise abinõud aruande lisas 17 "Tegevuse jätkuvus". Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vello Mettis

Vandeauditiitori number 340

BDO Eesti As

Auditiorettevõtja tegevusloa number 1

A.H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

10.04.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Vinni Spordikompleks (registrikood: 10445714) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO METTIS	Vandeaudiitor	10.04.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	337 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-123 666
Kokku	214 312
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	214 312
Kokku	214 312

Katta AS Vinni Spordikompleksi 2014. a. kahjum summas 123666 eurot perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	342359	59.15%	Jah
Spordirajatiste käitus	93111	124908	21.58%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	94678	16.36%	Ei
Muu teenindus	96099	16810	2.90%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3257377
Telefon	+372 3257164
Faks	+372 3257364
E-posti aadress	info@vinnisport.eu
Veebilehe aadress	www.vinnisport.eu