



Vinni Vallavolikogu

OTSUS

Pajusti

28. märts 2019 nr

Kinnisasja omandamiseks loa andmine

Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 5 kohaselt on Eesti juriidilisel isikul õigus omandada kinnisasi, mis sisaldab põllumajandusmaad vähem kui kümme hektarit ja metsamaad vähem kui kümme hektarit, kuid põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem, kui ta on kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegeleenud põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega. Kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõike 6 kohaselt võib Eesti juriidiline isik, kes ei vasta kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lõigetes 3–5 sätestatud nõuetele, omandada põllumajandusmaad, metsamaad või põllumajandus- ja metsamaad kokku kümme hektarit või rohkem sisaldava kinnisasja üksnes omandatava kinnisasja asukohajärgse kohaliku omavalitsuse üksuse volikogu loal.

Külmaveski OÜ (registrikood 14393813, aadress Antsu tee 13-2, Ulvi, Lääne-Virumaa) esitas 18.03.2019 Vinni Vallavalitsusele Kantkülas asuva Tõnise kinnistu nr 5419131 pindalaga 16,48 ha 1154/1468 osa (kokku 11,54 ha) omandamiseks vormikohase loataotluse. Maakatastri andmetel on Tõnise katastriüksuse, katastritunnusega 70201:002:0871, sihtotstarve maatulundusmaa ja pindala 16,48 ha ning kõlvikuline koosseis on 9,78 ha haritavat maad, 6,16 ha metsamaad ja 0,54 ha muud maad.

Tõnise kinnistu koosseisus on põllumajandus- ja metsamaad kokku üle 10 ha ning Külmaveski OÜ ei ole kinnisasja omandamise tehingu tegemise aastale vahetult eelnenud kolm aastat tegeleenud põllumajandustoodete tootmise või metsa majandamisega, siis vastavalt kinnisasja kitsenduse seadusele on nimetatud kinnistute omandamiseks vajalik vallavolikogu luba.

Külmaveski OÜ esitas kinnisasja omandamise loataotluse lisana tegevuskava, milles on plaanis põllumajandusmaa anda rendile Miila Viss OÜ-le, kes on kohalik jätkusuutlik põllumajandustootja. Metsamaad majandab Külmaveski OÜ ise, vastavalt valdkonda reguleerivatele õigusaktidele.

Lähtudes eelnevast ning võttes aluseks kinnisasja omandamise kitsendamise seaduse § 4 lg 6 ja § 7 lg 5 ning Külmaveski OÜ poolt 18.03.2019 esitatud taotlusest nr 5-4/45-1, Vinni Vallavolikogu otsustab:

1. Anda luba Külmaveski OÜ-le (registrikood 14393813, aadress Antsu tee 13-2, Ulvi küla, Lääne-Virumaa) omandada Vinni vallas, Kantkülas, asuv Tõnise kinnistu (registriosa nr 5419131, katastritunnus 70201:002:0871, pindala 16,48 ha, sihtotstarve maatulundusmaa).

2.Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Isikul, kelle õigusi otsusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Vinni Vallavolikogule asukohaga Tartu mnt 2 Pajusti, 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast otsusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.

/allkirjastatud digitaalselt/

Meelis Maine

Esimees