



Vinni Vallavolikogu

EELNÕU

OTSUS

Pajusti

31. oktoober 2019

Aktsiate omandamine ja AS-le Emajõe Veevärk varade üleandmine

Vinni valla territooriumil osutab vee-ettevõtja teenuseid viis ettevõtet: Ulvi teeninduspiirkonnas AS Kunda Vesi, Roela teeninduspiirkonnas OÜ Roela Soojus, Piiral AS Rakvere Vesi, Mõdrikul Tallinna Tehnikakõrgkooli teenusmajanduse instituut (endine Lääne-Viru Rakenduskõrgkool) ning Laekvere ja Vinni piirkonnas AS Emajõe Veevärk.

Piiral ja Mõdrikul on vastavalt AS Rakvere Vesi ja Tallinna Tehnikakõrgkooli teenusmajanduse instituut määratud vee-ettevõtjateks taristu valdajatena. Roela ja Laekvere piirkonnas kuulub vajalik taristu vallale ja vee-ettevõtjad on leitud riigihanke läbiviimise teel. Ulvi piirkonnas kuulub taristu vallalale, eelmise hanke võitjaga pikendati teenuse osutamise lepingut kuni 2019. aasta lõpuni.

Vinni piirkonnas (mille alla kuuluvad Vinni, Pajusti, Viru-Jaagupi, Kadila, Kulina, Vetiku, Inju, Koeravere, Kakumäe) osutab alates 01.01.2019 teenust AS Emajõe Veevärk. Vinni Vallavolikogu 20.12.2018 korraldusega nr 53 „Aktsiate omandamine ja AS-le Emajõe Veevärk varade üleandmine“ otsustas Vinni Vallavolikogu osaleda aktsionärina AS-is Emajõe Veevärk.

Valla vee- ja kanalisatsiooniteenuste osutamise taristu ei ole kogu ulatuses rekonstrueeritud (v.a Laekvere piirkond). Taristu rekonstrueerimisel on kriitilise tähtsusega võimalus kasutada abiprogramme. Finantsabi taotlemiseks SA Keskkonnainvesteeringute Keskus on oluline, et taotleja vastaks kehtestatud nõuetele- 2016. aastal jõustunud muudatuste kohaselt saavad toetust taotleda ainult ühele või mitmele kohalikule omavalitsusele kuuluv eraõiguslik füüsiline isik või muu tulundusühistu, sihtasutus ja mittetulundusühistu, kes tegutseb avalikes huvides.

Vallas vee-ettevõtjatena tegutsevatest juriidilistest isikutest vastavad finantsabi kõlbulikkuse mõõdikutele OÜ Roela Soojus, AS Rakvere Vesi ning AS Emajõe Veevärk. OÜ-l Roela Soojus puudub tehniline ja inimressurss, AS Rakvere Vesi tegevuspiirkond on linn ja lähiümbrus. AS-ga Kunda Vesi lõpeb leping 2019. aasta lõpus ja nad on oma 04.10.2019 kirjaga nr 4-19 Viñni Vallavalitsust teavitanud, et ei soovi vee-ettevõtjana jätkata.

Vallas tegutsevatest vee-ettevõtjatest oli AS Emajõe Veevärk ainus äriühing kes huvitus laienemisest aktsionäride ringi suurenemisega ning oli valmis asuma vallaga läbi rääkima. Misjärel võttis Vinni Vallavolikogu vastu otsuse astuda AS Emajõe Veevärk aktsionäriks. Esmalt liitus Vinni piirkond.

Käesolevaks hetkeks on valmidus ja vajadus liituda ka Laekvere (Laekvere alevik, Moora küla, Muuga küla, Rahkla küla, Paasvere küla ja Venevere küla), Roela (Roela alevik, Tudu alevik, Küti küla ja Lepiku küla) ja Rägavere (Ulvi küla) piirkondadega, tagamaks erinevate piirkondade võrdne kohtlemine ning vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutamise jätkusuutlikus.

AS Emajõe Veevärk on oma 16.09.2019 kirjaga nr AD-9/1041 teinud Vinni Vallavalitsusele ettepaneku Vinni valla Laekvere, Roela ja Rägavere piirkondade liitmiseks AS Emajõe Veevärk teeninduspiirkonnaga ning Laekvere aleviku, Moora küla, Muuga küla, Rahkla küla, Paasvere küla ja Venevere küla (endise Laekvere valla) ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rajatiste rendilepingu lõpetamiseks ja halduslepingu ümbervormistamiseks ning selleks vajalike otsuste vastuvõtmiseks. OÜ Roela Soojus on andnud 23.10.2019 kirjaga nõusoleku lõpetada konsessioonileping ja rendileping ning liita Roela piirkond AS Emajõe Veevärk teeninduspiirkonnaga.

Üleantavates piirkondades kujuneb AS Emajõe Veevärk veeteenuse hind ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni seaduse ja Konkurentsiameti tingimuste alusel. Käesoleva kirja koostamise hetkel on hind: Vesi: 1,219 €/m³ käibemaksuta; 1,463 €/m³ koos käibemaksuga. Kanalisatsiooniteenus: 1,542 €/m³ käibemaksuta; 1,850 €/m³ koos käibemaksuga. Kanalisatsiooniteenus II hinnagrupp (suurendatud reostusnäitajatega ettevõtetele): 2,116 €/m³ käibemaksuta; 2,539 €/m³ koos käibemaksuga.

AS Emajõe Veevärk aktsionäride koosolek aktsiakapitali laiendamiseks toimub eelduslikult veebruaris-märtsis 2020. Opereerimist alustatakse alates 01.01.2020.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, § 22 lg 1 p 25 ja Vinni Vallavolikogu 01.03.2018 määruse nr 5 "Vinni vallavara eeskiri" § 31 lg 2 p 3, § 32 lg 3 p 3, § 34 lg 1 p 4 ning tulenevalt AS Emajõe Veevärk aktsionäride lepingust, Vinni Vallavolikogu otsustab:

1. Suurendada osalust aktsionärina AS-is Emajõe Veevärk.
2. Märkida AS Emajõe Veevärk poolt Vinni valla kasuks emiteeritavaid aktsiaid nimiväärtusega 64 eurot. Aktsiate eest tasuda mitterahalise sissemaksuga, mille esemeks on vallavaraks olevad ühisveevärgi ja -kanalisatsioonirajatised vastavalt otsuse lisas 1 toodud nimekirjale jääkväärtusega kokku 2 666 951 eurot. Omandatavate aktsiate arv on 4168.
3. Volitada vallavalitsust teostama vajalikud toimingud aktsionäride lepingu muutmiseks, aktsiate märkimiseks ning vallavara arvelt aktsiate eest tasumiseks.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Isikul, kelle õigusi otsusega või haldusmenetluse käigus rikuti, on õigus esitada vaie haldusmenetluse seaduses sätestatud korras Vinni Vallavolikogule asukohaga Tartu mnt 2 Pajusti, 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal isik vaidlustatavast otsusest või toimingust teada sai või oleks pidanud teada saama, või esitada kaebus Tartu Halduskohtule haldusmenetluse seadustikus sätestatud korras ja tingimustel.